

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 4 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 190,6 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 190,6 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-29 664

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 660	5 240	Управление многоквартирным домом	3 660	3 660
Содержание жилья	16 308	23 352	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 906	1 906
			2.банк.1,5%	722	722
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	6 724	9 629	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	26 692	38 222		8 105	8 105
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 712	2 451		2 601	2 601
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 712	2 451		2 601	2 601
Итого по жилищным и коммунальным услугам	28 404	40 674		10 706	10 706
пени	5 210	7 460			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 613	48 134		10 706	10 706
Сумма переплаты (задолженности)					37 428
процент оплаты арендаторы		143,20			
всего сумма переплаты (задолженности) на					7 764

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Интернациональная, 4а

	сол.АДС	прочие	электр.	паспорт	общестр.	ревизия	ТО	сантехн.	вывоз	очистка	запуск	опрессов.	уборка	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	печей	работы	ТБО	кровли	СО	СО	террит.	ХВС	
									ЖБО	от снега					
январь	120,00														120,00
февраль	120,00														120,00
март	120,00														120,00
апрель	120,00						45,00								165,00
май	120,00														120,00
июнь	120,00														120,00
июль	120,00														120,00
август	120,00														120,00
сентябрь	120,00			421,14											541,14
октябрь	120,00														120,00
ноябрь	120,00														120,00
декабрь	120,00														120,00
итого	1440,00	0,00	0,00	421,14	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1906,14

Мухатярова Е.А.